

ИП Вольхин А.В.
623286, Российская Федерация
Свердловская область
г. Ревда, ул. Павла Зыкина 32, оф. 107
тел. 8 (34397) 3-15-95.
E-mail: appriser.ru@gmail.com
ИНН 662700015402



/Вольхин А.В./

ОТЧЁТ № ОН-16187/11

**об определении рыночной стоимости объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенного по адресу: Омская обл.,
г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 34А, пом. 2П, общей площадью 403,6
КВ. М.**

Заказчик: Министерство имущественных отношений Омской области

Исполнитель: ИП Вольхин А.В.

Дата оценки (дата определения стоимости): 29.03.2017 г.

Дата составления отчета: 26.04.2017 г.

Министерству имущественных отношений Омской области

На основании Государственного Контракта № 189-0071616-01 от 29.07.2016, заключённого между Вами и ИП Вольхин А.В., Оценщиком была определена рыночная стоимость объекта недвижимости - нежилое помещение, расположенного по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 34А, пом. 2П, общей площадью 403,6 кв. м.

Цель оценки – определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки – приватизация объекта оценки.

Оценка проводилась в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. в редакции, актуальной на дату составления отчета, стандартами ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.15 г. № 297, 298, 299, ФСО № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.14 г. № 611, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными СРО РОО, в соответствии с другими нормативными актами и стандартами, действующими в области оценочной деятельности. Необходимая информация, анализ и расчеты приведены в полном отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно.

Оценка производилась 29.03.2017 г. Технические характеристики объекта недвижимости приняты на основании документов и информации, полученной от заказчика.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта недвижимости - нежилое помещение, расположенного по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 34А, пом. 2П, общей площадью 403,6 кв. м по состоянию на 29.03.2017 г., округленно, составляет:

3 017 930

**Три миллиона семнадцать тысяч девятьсот тридцать
рублей**

(с учетом НДС, 18%)

2 557 568

**Два миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот
шестьдесят восемь рублей**

(без учета НДС, 18%)

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость объекта оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Готов сотрудничать с вами и в дальнейшем.

С уважением



/А. В. Вольхин/