

**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР УЧЕТА И СОДЕРЖАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ» (КУ «ЦУС»)
сообщает о продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью
«Семеноводческая станция «Исилькульская», посредством публичного предложения**

I. Общие положения

1. Собственник продаваемого имущества - Омская область
2. Организатор торгов (продавец) – Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области».
3. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения.
4. Дата начала приема заявок – **03 августа 2017 г.**
5. Дата окончания приема заявок – **31 августа 2017 г.**
6. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 10-00 до 16-00 по местному времени по адресу: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к. 212, контактный телефон 25-46-66
7. Дата, время и место определения участников продажи – **04 сентября 2017 г.** в 10-00 по местному времени по адресу: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к.211.
8. Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения продажи) – **06 сентября 2017 г.** в 10-00 по местному времени по адресу: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, 4 этаж, к. 416.
9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
10. Обременения долей - нет.

II. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

Наименование общества с ограниченной ответственностью, адрес/местонахождение / Основание продажи	Данные о государственной регистрации	Основные виды деятельности	Численность работающих, чел.	Уставный капитал, руб.	Выставлено на продажу	Цена первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения, руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона) руб.	Сумма задатка, руб.
Общество с ограниченной ответственностью «Семеноводческая станция «Исилькульская» 646020 Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, д.29. Аукционы, назначенные на 10.02.2017г., 18.04.2017 г. и 21.06.2017г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. /Продажа проводится в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 02 августа 2017 г. № 1649-п./	ОГРН 1145543021799 23.05.2014 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области	производство и реализация семян сельскохозяйственных растений	21	41 475 000	доля номинальной стоимостью 41 475 000 рублей составляющая 100 процентов уставного капитала	40 900 000	4 090 000	20 450 000	500 000	8 180 000

1. Объекты недвижимого имущества ООО «Семеноводческая станция Исилькульская», в собственности, обременения отсутствуют:
- зерносклад № 4, назначение: нежилое. Площадь: общая 1103 кв.м. Инвентарный номер:6099/372. Литер: К, адрес (местоположение): Омская область,

- Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, 29 (9), кадастровый номер: 55:33:220204:118;
- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 1421,1 кв.м. Инвентарный номер: 6099/372. Литер И, адрес (местоположение): Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, 29 (8), кадастровый номер: 55:33:220204:117;
 - водопровод, назначение: сети водопровода. Площадь: общая протяженность 638 м. Инвентарный номер: 60000027. Адрес (местоположение): Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, д. № 29 до ВК1 по ул. Крупской, кадастровый номер: 55:33:000000:484;
 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 1062,7 кв.м. Инвентарный номер: 6099/372. Литер Л, адрес (местоположение): Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, 29 (10), кадастровый номер: 55:33:220204:116;
 - проходная, назначение: нежилое, площадь: общая 56,9 кв.м. Литер: Б, Б1, адрес (местоположение): Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, 29 (2), кадастровый номер: 55:33:220204:124;
 - весовая, назначение: нежилое, площадь: общая 30,8 кв.м. Инвентарный номер: 6099/372. Литер В, адрес (местоположение): Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, 29 (3), кадастровый номер: 55:33:220204:114;
 - блок служебных помещений, назначение: нежилое, площадь: общая 186,3 кв.м. Инвентарный номер: 7656. Литер А, этажность:1, адрес (местоположение): Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, 29 (1), кадастровый номер: 55:33:220204:40;
 - производственное здание, назначение: нежилое, площадь: общая 1573,4 кв.м. Инвентарный номер: 6099/372. Литер Е, адрес (местоположение): Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, 29 (7), кадастровый номер: 55:33:220204:115;
 - гараж, назначение: гаражное, площадь: общая 343,3 кв.м. Литер Д, Д1, Д2, адрес (местоположение): Омская область, Исилькульский р-он, г. Исилькуль, ул. Промышленная, 29 (4.5.6, кадастровый номер: 55:33:220204:125.
2. Земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество ООО «Семеноводческая станция Исилькульская», с кадастровым номером 55:33:220120:102, площадью 22599 кв.м., в собственности, обременения отсутствуют.
3. Сведения об ООО «Семеноводческая станция «Исилькульская», включенного в реестр хозяйствующих субъектов, имеющего долю более 35% на рынке определенного товара – в реестр не включены.
4. Годовая и промежуточная бухгалтерская отчетность общества размещены на сайте www.mio.omskportal.ru.
5. Порядок ознакомления с формой заявки и условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями об обществе с ограниченной ответственностью претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

III. Условия участия в продаже

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести доли (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (Приложение к настоящему информационному сообщению) одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Продавца № 40302810200004000003 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК, ИНН/КПП 5504055590/550301001 БИК 045209001 ОКТМО 52701000 Министерство финансов Омской области (Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области л/с 007120026) до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников продажи.

В платежном поручении поле 104 (КБК) должно иметь значение 00000000000000000510 (20 символов), в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что

данный платеж является задатком для участия в продаже доли.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

- когда Победитель продажи не подписывает протокол по итогам продажи;
- когда Победитель продажи отказывается от заключения договора купли-продажи;
- когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

4. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора

купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуществе по месту приема заявок.

IV. Определение участников продажи

В указанный в информационном сообщении день определения участников продажи Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в продаже является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками продажи.

V. Порядок продажи посредством публичного предложения

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении доли в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсеечения.

Предложения о приобретении доли заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения доли принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене доли. Начальной ценой доли на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену доли, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену доли.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи долей заключается между Продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата доли Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи доли, но не позднее 30 рабочих дней со дня

заключения договора купли-продажи, по реквизитам: УФК по Омской области (Министерство финансов Омской области л/с 02522000010) счет № 40201810600000010002, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл., г. Омск БИК 045209001 ИНН 5503078620 КПП 550301001 ОКТМО 52701000 ОКПО 02291332 КБК 007 010601 00 02 0000 630.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемой доли.

При уклонении (отказе) победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи доли задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

VII. Переход права собственности

Сделка по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью подлежит нотариальному удостоверению.

Право собственности на долю переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты стоимости доли.

Оплата услуг по оформлению перехода права собственности на долю в полном объеме возлагается на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи доли, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.