

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 мая 2017

№ 1043-р

г. Омск

Об условиях приватизации одноэтажного нежилого строения,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6

Руководствуясь статьями 20, 28, 29 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктами 1, 2 статьи 59 Закона Омской области "Об управлении собственностью Омской области", во исполнение строки 5.1 таблицы перечня иного имущества, находящегося в собственности Омской области, которое планируется приватизировать в 2017 – 2019 годах прогнозного плана (программы) приватизации собственности Омской области на 2017 – 2019 годы, утвержденного распоряжением Правительства Омской области от 21 сентября 2016 г. N 148-рп:

1. Приватизировать объект культурного наследия – памятник истории и культуры, включенный в реестр объектов культурного наследия: одноэтажное нежилое строение с одноэтажной пристройкой, с подвалом, общей площадью 431,60 кв. м, инвентарный номер 416685, литеры А, А1, расположенное по адресу, г. Омск, ул. Пушкина, д. 6 (далее – объект культурного наследия), путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене, с земельным участком, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего распоряжения.

2. Установить:

1) начальную цену объекта культурного наследия в размере его рыночной стоимости, составляющей 3 820 000 (три миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества;

2) цену выкупа земельного участка под объектом культурного наследия площадью 856 кв.м, с кадастровым номером 55:36:09 01 02:31, предоставленного для общественно-деловых целей под здание, из состава земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Пушкина, д. 6, в размере 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости.

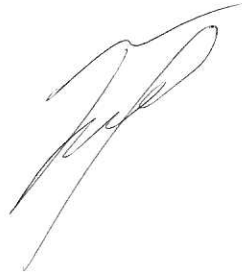
3. Утвердить условия конкурса по продаже объекта культурного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Установить в качестве существенного условия договора купли-продажи объекта культурного наследия, обременение в виде обязанности нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры Омской области от 17 марта 2016 года № 111-рм "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Особняк", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6.

5. Департаменту организации деятельности Министерства имущественных отношений Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на сайтах www.omskportal.ru и www.torgi.gov.ru в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных отношений Омской области Е.Ю. Козлова.

Министр имущественных
отношений Омской области



Б.А. Смольников