

**Казенное учреждение Омской области
«Центр учета и содержания собственности Омской области» (КУ «ЦУС»)**

сообщает о проведении конкурса по продаже находящегося в собственности Омской области объекта культурного наследия – памятника истории и культуры, включенного в реестр объектов культурного наследия: одноэтажного нежилого строения с одноэтажной пристройкой, с подвалом, общей площадью 431,60 кв. м, инвентарный номер 416685, литеры А, А1, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6.

I. Общие положения

- 1. Основание продажи:** Распоряжение Министерства имущественных отношений от 23 мая 2017 г. № 1043-р «Об условиях приватизации одноэтажного нежилого строения с одноэтажной пристройкой, с подвалом, общей площадью 431,60 кв. м, инвентарный номер 416685, литеры А, А1, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6.
- 2. Собственник продаваемого имущества** - Омская область
- 3. Продавец** – Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (КУ «ЦУС»).
- 4. Форма торгов (способ приватизации)** - конкурс.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе** – 24 мая 2017 г.
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе** – 20 июня 2017 г.
- 7. Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 10-00 до 16-00 по местному времени по адресу: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к.211. Телефон для справок 25-46-66
- 8. Дата, время и место признания претендентов участниками конкурса** – 23 июня 2017 г. в 10-00 по местному времени по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к. 211
- 9. Дата, время и место подведения итогов (проведения) конкурса** – 27 июня 2017 г. в 10-00 по местному времени по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к. 416
- 10. Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

II. Характеристика имущества

Объект культурного наследия – памятник истории и культуры, включенный в реестр объектов культурного наследия: одноэтажное нежилое строение с одноэтажной пристройкой, с подвалом, общей площадью 431,60 кв. м, инвентарный номер 416685, литеры А, А1, расположенное по адресу, г. Омск, ул. Пушкина, д. 6 (далее – Имущество).

Конкурсы по продаже Имущества, назначенные на 22.08.2016г., 18.10.2016г. и 05.12.2016г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи – 3 820 000 (три миллиона восемьсот двадцать тысяч) руб.

Сумма задатка – 764 000 (семьсот шестьдесят четыре тысячи) руб.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 55:36:09 01 02:31, площадью 856 кв.м., предоставленном для общественно-деловых целей под здание, из состава земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Пушкина, д. 6.

Цена выкупа земельного участка – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) руб.

В соответствии со ст.28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г., № 178-ФЗ приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

Имущество обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры Омской области от 17 марта 2016 года № 111-рм "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Особняк", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6.

Копия охранного обязательства приводится в приложении к настоящему информационному сообщению.

Порядок ознакомления с иными сведениями: с формой заявки и условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями об имуществе претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

III. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия – памятника истории и культуры, включенного в реестр объектов культурного наследия: одноэтажного нежилого строения с одноэтажной пристройкой, с подвалом, общей площадью 431,60 кв. м, инвентарный номер 416685, литеры А, А1, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6

№ п/п	Условия конкурса	Экономическое обоснование	Сроки исполнения условий конкурса	Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий
1	Выполнение требований охранного обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры Омской области от 17 марта 2016 года № 111-рм "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Особняк", расположенного по адресу" г. Омск, ул. Пушкина, д. 6, в том числе:	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия для создания условий его полноценного и рационального использования	Ежегодно	Победитель конкурса с момента исполнения обязанности по оплате по договору купли-продажи в соответствии с требованиями раздела 6 охранного обязательства направляет в Министерство культуры Омской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства.
1.1	Завершение работ по усилению несущих конструкций объекта недвижимости		2017 год	Победитель конкурса с момента оплаты договора купли-продажи ежегодно в срок до 10 июля года, следующего за отчетным, направляет Продавцу уведомление о выполнении требований охранного обязательства, включающих выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия. Уведомление должно содержать сведения об исполнении победителем конкурса условий конкурса. К уведомлению должны прилагаться фотографии объекта культурного наследия/земельного участка.
1.2	Ремонт крыши и кровли с устройством водосточной системы		2017 год	
1.3	Ремонтно-реставрационные работы фасадов объекта недвижимости		2017-2018 годы	
1.4	Ремонтно-реставрационные работы помещений объекта с приспособлением для современного использования		2018-2019 годы	
1.5	Благоустройство прилегающей территории		2019 год	

IV. Условия участия в конкурсе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от

21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе документов.

- подать предложение о цене в запечатанном конверте. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Продавца № 40302810200004000003 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК, ИНН/КПП 5504055590/550301001 БИК 045209001 ОКТМО 52701000 Министерство финансов Омской области (Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» л/с 007120026) до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников конкурса.

В платежном поручении поле 104 (КБК) должно иметь значение 00000000000000000510 (20 символов), в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в конкурсе по продаже Имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

- когда Победитель конкурса не подписывает протокол по итогам конкурса;
- когда Победитель конкурса отказывается от заключения договора купли-продажи;
- когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе документов.

4. Перечень требуемых для участия в конкурсе документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в конкурсе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуществе.

V. Порядок проведения конкурса

Конкурс проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21 декабря 2001 г., № 178-ФЗ, «Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 584.

В день признания претендентов участниками конкурса Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса.

До признания Претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками конкурса, и Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в конкурсе, приобретает статус участника конкурса с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками конкурса.

В случае отсутствия заявок на участие в конкурсе либо если в конкурсе принял участие только один участник, Продавец признает конкурс несостоявшимся.

Срок окончания приема предложений о цене имущества – **27 июня 2017 г. До 10 час. 00 мин.**

Участники конкурса представляют Продавцу свои предложения о цене имущества в письменной форме, изложенные на русском языке и запечатанные в отдельном конверте. Указанные предложения должны быть подписаны участником конкурса (его полномочным представителем). Цена имущества указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, Продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества. Продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса.

Продавец рассматривает предложения участников конкурса о цене имущества. Одно лицо имеет право подать только одно предложение по цене имущества.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложения помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Право приобретения имущества принадлежит тому Участнику, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену, при условии выполнения таким Участником условий конкурса

При равенстве двух или более предложений по цене имущества Победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом об итогах конкурса, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника конкурса Победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Возврат задатков лицам, не признанным Победителем, осуществляется в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам конкурса

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи будет содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры Омской области от 17 марта 2016 года № 111-рм "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Особняк", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 6.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются Продавцом

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по реквизитам: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области) ИНН 5503079101 КПП 550301001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК КБК 00711402023020000410 ОКТМО 52000000 с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Оплата земельного участка покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области) ИНН 5503079101 КПП 550301001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК КБК 007 114 060 22 02 0000430 ОКТМО52000000.

Договор купли-продажи имущества будет включать в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса и устанавливать порядок подтверждения Победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.

Выполнение условий подтверждается в порядке, установленном договором купли-продажи имущества.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи Имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере цены государственного имущества. Указанное имущество остается в государственной собственности Продавца, а полномочия покупателя в отношении имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

VII. Переход права собственности на Имущество

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору Имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности после выполнения всех условий конкурса. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

VIII. Заключительные положения

Вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.