

Казенное учреждение Омской области
«Центр учета и содержания собственности Омской области» (КУ «ЦУС»)
сообщает о продаже имущества, находящегося в собственности Омской области, без объявления цены

I. Общие положения

1. Собственник продаваемого имущества – Омская область.
2. Основание продажи - Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от 03.12.2012г. № 2250-р.
3. Продавец – Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области»
4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа без объявления цены.
5. Дата начала приёма заявок – **14 декабря 2012 г.**
6. Дата окончания приёма заявок – **18 января 2013 г.**
7. Время и место приёма заявок – по рабочим дням с 9-00 до 16-00 по местному времени по адресу: 644043, г. Омск, Красногвардейская, д. 42, каб. 212
Контактный телефон – (3812) 25-46-66
8. Дата, время и место определения участников продажи – **24 января 2013 г.** в 10-00 по местному времени по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к. 416
9. Дата, время и место подведения итогов продажи - **24 января 2013 г.** в 10-15 по местному времени по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к.416
10. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
11. Обременения имущества — нет.

II. Характеристика имущества

База отдыха, общей площадью 152,1 кв.м., инвентарный номер: 5797, литера А, расположенная по адресу: Омская область, Горьковский р-н, д. Крупянка, ул. Прииртышская, д.1.

В соответствии со ст.28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г., № 178-ФЗ приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 55:04:070601:39, площадью 3835 кв.м, предоставленном для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, расположенном на землях населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира база отдыха, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Омская, область, Горьковский р-н, д. Крупянка, ул. Прииртышская, строение 1, литера А.

Цена выкупа земельного участка: **24 000 (двадцать четыре тысячи) руб.**

Аукцион, назначенный на 29.05.2012 г. не состоялся в связи с отказом претендентам в участии в аукционе из-за не поступления в срок задатков.

Повторный аукцион по продаже имущества, назначенный на 24.07.2012 г. и продажа посредством публичного предложения, назначенная на 06.11.2012 г., не состоялись в связи с отсутствием заявок.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться по адресу приёма заявок в рабочие дни с 14 до 17 час.
Контактный телефон – (3812) 25-46-66.

III. Порядок участия в продаже

1. Общие положения

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество без объявления цены (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (Приложение к настоящему информационному сообщению) одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов;
 - подать предложение о цене в запечатанном конверте.
- Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.
Обязанность доказать свое право на приобретение имущества без объявления цены возлагается на претендента.

2. Порядок подачи заявок на приобретение имущества

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Претенденту отказывается в приеме заявки в случае, если:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых документов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

3. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

IV. Порядок подведения итогов продажи

В день подведения итогов продажи продавец рассматривает документы претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, или отказывает в рассмотрении предложений о цене.

Уведомление об отказе в рассмотрении поданного предложения о цене приобретения имущества выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после подведения итогов продажи.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;
- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Результат продажи оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Уведомление о признании претендента покупателем имущества выдается покупателю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата Имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества по реквизитам: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области) ИНН 5503079101 КПП 550301001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ. Г.ОМСК КБК 007 1 14 02 023 02 0000 410 ОКАТО 52000000000 с учетом п.3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Оплата земельного участка покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области) ИНН 5503079101 КПП 550301001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ. Г.ОМСК КБК 007 114 060 22 02 0000 430 ОКАТО 52000000000. В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в указанный срок договора купли-продажи покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить продавцу неустойку в размере 100 процентов предложенной им цены за приобретаемое имущество.

При уклонении или отказе покупателя от оплаты имущества в установленные сроки, на покупателя налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

VI. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту в течение 10 дней после оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

VII. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

