

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Правительства Омской области, регулирующего порядок определения арендной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства в период со 2 ноября по 31 декабря 2017 года

***1. Вид, название проекта акта и планируемый срок вступления его в силу:***

проект постановления Правительства Омской области, регулирующего порядок определения арендной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства в период со 2 ноября по 31 декабря 2017 года (далее – проект).

Планируемый срок вступления в силу – с момента принятия.

***2. Сведения о разработчике проекта акта:***

Министерство имущественных отношений Омской области.

***3. Обоснование необходимости подготовки проекта акта (нормативный правовой акт, поручение (указание) должностного лица, инициатива разработчика):***

Определением судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 2 ноября 2017 года (далее – определение) признан недействующим пункт 5 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), утвержденного постановлением № 108-п, с даты принятия указанного определения.

С целью устранения правовой неопределенности в регулировании отношений, связанных с определением размера арендной платы в период со 2 ноября по 31 декабря 2017 года, существует необходимость принятия нормативно-правового акта.

***4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

В результате принятия определения отсутствует правовое регулирование вопроса определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Омской области от 29 апреля 2015 года № 108-п (далее – соответственно земельные участки, постановление № 108-п).

***5. Круг лиц, на которых будет распространено действие соответствующего правового акта, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходных положений:***

- заинтересованные лица (правообладатели земельных участков);
- Министерство имущественных отношений Омской области;
- Администрация города Омска;
- Администрации муниципальных районов и городских поселений Омской области.

***6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:***

Проектом предлагается определить порядок определения арендной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в период со 2 ноября по 31 декабря 2017 года.

**7. Срок, в течение которого отраслевым органом принимаются предложения в связи с размещением уведомления, который не может составлять менее 5 рабочих дней:**

разработчиком принимаются предложения к проекту нормативного правового акта с 8 декабря по 14 декабря 2017 года включительно.

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 5.

e-mail: isharunova@mio.omskportal.ru.

тел. (8-3812) 23-32-90.

**9. Иная информация, относящаяся к подготовке проекта акта (при необходимости):**

иная информация, относящаяся к подготовке проекта, отсутствует.