

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области

Министерство имущественных отношений Омской области информирует о проведении аукциона для граждан на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Министерство имущественных отношений Омской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от 29 ноября 2017 года № 2498 - р.

ПРЕДМЕТ (ЛОТЫ) АУКЦИОНА

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:31:021903:572.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, Елизаветинское сельское поселение.

Фактическое местоположение земельного участка на местности определяется Арендатором самостоятельно.

Площадь земельного участка: 491958 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок отнесен к 1 группе земель (сельскохозяйственные угодья). В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в отношении земель сельскохозяйственных угодий не устанавливаются. Строительство объектов капитального строительства на земельном участке не предусмотрено.

Права на земельный участок: собственность Омской области.

Ограничения, обременения прав: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 34 400 (тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № ГК 05/11-ОЦ-2017/1 от 23 августа 2017 года об оценке рыночной стоимости и рыночной арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 55:31:021903:572.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в

год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона»: 1 032 (одна тысяча тридцать два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 6 880 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:31:021903:576.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, Елизаветинское сельское поселение.

Фактическое местоположение земельного участка на местности определяется Арендатором самостоятельно.

Площадь земельного участка: 423109 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок отнесет к 1 группе земель (сельскохозяйственные угодья). В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в отношении земель сельскохозяйственных угодий не устанавливаются. Строительство объектов капитального строительства на земельном участке не предусмотрено.

Права на земельный участок: собственность Омской области.

Ограничения, обременения прав: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № ГК 05/11-ОЦ-2017/2 от 23 августа 2017 года об оценке рыночной стоимости и рыночной арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 55:31:021903:576.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона»: 891 (восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 5 940 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 22 декабря 2017 года с 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 22 января 2018 года до 17 часов 45 минут.

Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, кабинет 505 (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(3812) 23-32-90, 24-82-39.

В случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе по двум лотам, заявление на участие в аукционе подается по каждому лоту отдельно.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (Приложение № 1, 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 404), 23 января 2018 года в 11 часов 30 минут. Претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией Министерства имущественных отношений Омской области по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров

аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по адресу электронной почты, а при его отсутствии - по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

Место, дата и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 405, конференц-зал), 26 января 2018 года в 11 часов 00 минут.

Аукцион проводится последовательно - первым оглашается лот № 1, определяется победитель по лоту № 1, далее оглашается лот № 2, определяется победитель по лоту № 2.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» по соответствующему лоту, порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудио- и видеозаписи.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона по соответствующему лоту.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области л/с 007 11 001 6)

ИНН 5503079101

КПП 550301001

р/с 40302810200004000003

Банк получателя:

Отделение по Омской области Сибирского главного управления
Центрального банка Российской Федерации (Отделение Омск)

БИК 045209001

ОКТМО 52701000

КБК 000000000000000000510

В графе «**Назначение платежа**» указать: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (указать кадастровый номер земельного участка).

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

- отчет об оценке рыночной стоимости и рыночной арендной платы за пользование земельным участком;

- землеустроительное дело по межеванию земельного участка.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора аренды, являющегося Приложением № 3 к настоящему извещению.