

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
Омской области
от _____ 2017 года № _____-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Омской области

Министерство имущественных отношений Омской области информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Омской области.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Министерство имущественных отношений Омской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от _____ 2017 года № _____-р.

ПРЕДМЕТ (ЛОТ) АУКЦИОНА

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110225:2032.

Местоположение земельного участка: установлено примерно в 215 м юго-восточнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский АО, ул. Малая Островская, д. 29.

Площадь земельного участка: 9517 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств).

Права на земельный участок: собственность Омской области.

Ограничения, обременения прав: отсутствуют. В результате обследования земельного участка установлено, что часть земельного участка свободна, захламлена, другая часть земельного участка занята без правовых оснований металлическими конструкциями (контейнерами), металлическим забором, бетонным забором, частью кирпичного объекта на фундаменте площадью 3,4 кв.м (основная часть которого расположена в границах смежного земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:4788).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – объект) на земельном участке: в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000016064, утвержденным распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 27 февраля 2017 года № 424.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Водоснабжение и канализация.

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации: подключение объекта возможно к коммунальной системе водоснабжения и коммунальной системе канализации с максимальной нагрузкой в точках подключения: водопотребление – 5 куб.м/сут., водоотведение – 5 куб.м/сут.; срок подключения объекта к сетям водопровода и канализации – не ранее второго полугодия 2018 года; срок действия технических условий – до 28.03.2020 года;

2) информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации на дату опубликования извещения: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ОАО «ОмскВодоканал» установлены приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2016 года № 629/72, приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2016 года № 631/72 соответственно. Срок действия указанных тарифов – до 31.12.2017 года.

2. Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность подключения объекта к системам теплоснабжения АО «Омск РТС», АО «ТГК-11». Необходимо предусмотреть собственный источник тепловой энергии для теплоснабжения объекта.

3. Газоснабжение: временно отсутствует техническая возможность транспортировки природного газа по газораспределительным сетям от ГРС-5 и подключения объекта к сетям газоснабжения АО «Омскгоргаз».

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет **8 717 000 (восемь миллионов семьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек** в соответствии с отчетом № ГК 05/1-ОЦ-2017/1-Н от 20 ноября 2017 года об оценке рыночной стоимости и рыночной арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 55:36:110225:2032.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона»: 261 510 (двести шестьдесят одна тысяча пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 8 717 000 (восемь миллионов семьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 4 года 6 месяцев.

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 21 декабря 2017 года с 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 19 января 2018 года до 16 часов 30 минут.

Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, кабинет 505 (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(3812) 23-32-90, 24-82-39.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 404), 23 января 2018 года в 11 часов 00 минут. Претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией Министерства имущественных отношений Омской области по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров

аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по адресу электронной почты, а при его отсутствии - по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 405, конференц-зал), 25 января 2018 года в 11 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудио- и видеозаписи.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области л/с 007 11 001 6)

ИНН 5503079101

КПП 550301001

р/с 40302810200004000003

Банк получателя:

Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Омск)

БИК 045209001
ОКТМО 52701000
КБК 00000000000000000510

В графе «**Назначение платежа**» указать: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:2032.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

- отчет об оценке рыночной стоимости и рыночной арендной платы за пользование земельным участком;

- технические условия о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- градостроительный план земельного участка.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора аренды, являющегося Приложением № 3 к настоящему извещению.